

# Les copros donnent l'exemple Solaire thermique collectif

## Copropriété *Les Glycines* à Cagnes-sur-Mer (06)

La copropriété *Les Glycines* construite en 1978 est constituée de 91 appartements sur 7 étages. Suite à une volonté des copropriétaires de réaliser des économies tout en préservant l'environnement la question de l'eau chaude solaire a été soulevée. Un prédiagnostic réalisé par un bureau d'étude a permis d'étudier la faisabilité technique du projet, son coût et sa rentabilité.



### Données techniques

- Besoins en eau chaude : 6000 litres/jour à 60°C
- Surface capteurs: 72m<sup>2</sup> de capteurs
- Volume ballon: 6000L répartis en 3 ballons de 2000L
- Couverture des besoins: 50% des besoins sur l'année. L'appoint collectif est apporté par l'électricité

### Bilan financier

- Investissement total : 96 438€
- Aides ADEME/Région PACA : 38 160€
- Aides CG Alpes Maritimes : 26 775€
- Coût pour la copropriété* : 31 503€

**Soit 346€ par copropriétaire**

### Bilan environnemental

- Production annuelle : 64 100 KWh
- Soit 10 t de CO<sub>2</sub> évitées
- et une économie de 4470 €/an

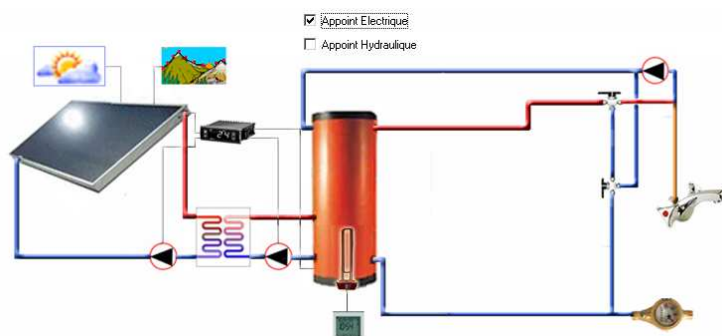
(prix de l'énergie en 2005)

**Soit un temps de retour de 7 ans**



*Copropriété Les Glycines*

Source: ASI



Source : SIMSOL©

### Principe de fonctionnement

Un fluide antigel circule dans les capteurs posés sur la toiture terrasse et s'y réchauffe sous les rayons du soleil. Ce fluide cède sa chaleur, par l'intermédiaire d'un échangeur, à l'eau stockée dans les ballons tampons qui est ainsi préchauffée. L'appoint est assuré par une résistance électrique située dans chaque ballon.



## Les aides financières pour le solaire collectif :

- ▶ **Le prédiagnostic solaire**, indispensable pour une installation solaire, est financé à hauteur de **70%** par l'ADEME et la Région PACA.
- ▶ **L'investissement** est prix en charge jusqu'à **70% HT** par ADEME / Région PACA (sous conditions de productivité)
- ▶ **Le crédit d'impôt** pour les installations solaires s'élève à **50 % du prix du matériel** pour les copropriétaires occupants ou bailleurs.

## La Garantie de Résultats Solaires (GRS)

L'installation de production d'eau chaude solaire fait l'objet d'une Garantie de Résultats Solaire (GRS), **obligatoire pour bénéficier des aides publiques**. Ce contrat, qui lie les différents professionnels de l'opération (fabricant de capteurs, bureau d'études, installateur et éventuellement exploitant) avec le maître d'ouvrage, **garantit la production solaire annuelle de l'installation pour une durée de 4 ans** reconductible.

## Les étapes du projet :

Mr Berdah, président du conseil syndical, a sollicité l'ADEME et le réseau des Espaces Info→Energie pour obtenir des renseignements sur les systèmes solaires. Ces derniers lui ont communiqué les informations sur les aides financières et une liste de bureaux d'études auprès desquels il a pu obtenir des devis.

Le prédiagnostic solaire financé à 70% par l'ADEME a permis d'étudier la faisabilité, le coût et la rentabilité du projet. Grâce aux aides financières et à la GRS, ce projet est apparu comme un moyen de réaliser des économies tout en réduisant les émissions de CO<sub>2</sub> de la copropriété. Il a été présenté en réunion de conseil syndical puis en assemblée générale où il fût adopté à la quasi unanimité. Ce projet a duré un an depuis la phase d'étude jusqu'à la mise en service du système.

L'Espace **INFO→ENERGIE** Marseille Provence vous accompagne pendant votre projet et met à votre disposition:

- ▶ des informations sur **les solutions envisageables**
- ▶ le **cahier des charges** pour une étude de faisabilité solaire
- ▶ des informations sur **les aides financières** disponibles ainsi que les dossiers de demande de subvention
- ▶ des **listes de professionnels** (bureaux d'études, installateurs...)
- ▶ les outils pour **appuyer votre argumentation** et favoriser les prises de décision



Espace **INFO→ENERGIE** Marseille Provence

Tél : 04 91 37 21 53 (de 14h à 18h)

[eie.marseille@geres.eu](mailto:eie.marseille@geres.eu)

40, rue Saint Jacques

13006 Marseille

Site internet : [www.eie.marseille.geres.eu](http://www.eie.marseille.geres.eu)

avec le soutien de :

